

Số: ...61... NY - CCNS

Nam Sách, ngày ...23... tháng 8 năm 2022

**NIÊM YẾT VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN
CHIA DI SẢN THỪA KẾ CỦA ÔNG DƯƠNG BÁ LEN ĐÃ CHẾT NGÀY
02/01/2021 ĐỂ LẠI.**

Văn phòng công chứng Nam Sách, tỉnh Hải Dương nhận được yêu cầu công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế của bà Nguyễn Thị Đào đối với di sản của ông Dương Bá Len để lại.

Tôi – **Đinh Thọ Hải**, Trưởng Văn phòng công chứng Nam Sách, tỉnh Hải Dương niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông Dương Bá Len để lại như sau:

I – Người để lại di sản:

Ông **Dương Bá Len**, sinh năm 1949, chết ngày 02/01/2021, nơi chết tại thôn La Đồi, xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương, theo Trích lục khai tử số 147 do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương thực hiện trích lục từ sổ đăng ký khai tử ngày 11/8/2022..

II – Những người thỏa thuận phân chia di sản và quan hệ của họ với người để lại di sản.

Những người thỏa thuận phân chia di sản thừa kế tự khai và cam đoan rằng: Sinh thời ông Dương Bá Len không để lại di chúc và không để lại bất kỳ một nghĩa vụ nào về tài sản.

Theo Sơ yếu lý lịch tự thuật của bà Nguyễn Thị Đào đã được Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương xác nhận ngày 05/8/2022, theo điểm a, khoản 1, điều 651, Bộ luật Dân sự 2015 thì những người dưới đây thuộc hàng thừa kế thứ nhất và được hưởng di sản của ông Dương Bá Len gồm có:

1. Cha đẻ là ông **Dương Bá Nhiều**, sinh năm 1919, chết ngày 08/11/2002, nơi chết tại xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương, theo Trích lục khai tử số 143/TLKT-BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương thực hiện việc trích lục khai tử ngày 09/8/2022.

2. Mẹ đẻ là bà **Nguyễn Thị Duyên**, sinh năm 1920, chết ngày 21/02/2014, nơi chết tại xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương, theo Trích lục khai tử số 144/TLKT-

BS do Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương thực hiện việc trích lục khai tử ngày 09/8/2022.

3. Vợ là bà **Nguyễn Thị Đào**, sinh năm 1960, căn cước công dân số 030160012831 cấp ngày 10/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú tại xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương;

4. Con đẻ là anh **Dương Bá Khanh**, sinh năm 1980, Căn cước công dân số 030080014913 cấp ngày 10/8/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú tại xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương;

5. Con đẻ là anh **Dương Bá Khánh**, sinh năm 1983, Căn cước công dân số 030083018731 cấp ngày 17/6/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú tại xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương;

6. Con đẻ là anh **Dương Bá Khoa**, sinh năm 1988, Căn cước công dân số 030088021435 cấp ngày 28/6/2022 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú tại xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương;

Ngoài những người trên ông Dương Bá Len không còn ai là cha nuôi, mẹ nuôi, vợ, con đẻ, con nuôi nào khác.

Theo quy định tại điều 613 Bộ luật Dân sự năm 2015: “Người thừa kế là cá nhân phải là người còn sống vào thời điểm mở thừa kế”...

Như vậy vào thời điểm mở thừa kế và cho đến nay, người được hưởng thừa kế di sản của ông Dương Bá Len có 04 (bốn) người gồm: vợ là bà Nguyễn Thị Đào và ba con đẻ là anh Dương Bá Khanh, anh Dương Bá Khánh và anh Dương Bá Khoa.

III - Danh mục di sản thừa kế gồm có:

Một phần quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 133, tờ bản đồ 24, diện tích 720 m² (Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi mét vuông), địa chỉ thửa đất tại xã Hợp Tiến, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 690419, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 1644 QSDĐ/1261/QĐ-UB được Ủy ban nhân dân huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương cấp ngày 25/12/2002.

Nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót di sản thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng công chứng Nam Sách, tỉnh Hải Dương. Địa chỉ: Số 19 đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Nam Sách, huyện Nam Sách, tỉnh Hải Dương

Ủy ban nhân dân xã Hợp Tiến là nơi nhận niêm yết có trách nhiệm xác nhận việc niêm yết và bảo quản việc niêm yết trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG NAM SÁCH



TRƯỞNG VĂN PHÒNG
ĐINH THỌ HỒI